



3 izbový byt Martin - Jahodníky

Aktívne



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Jahodníky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	nie
Celková plocha:	70 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	70 m ²	Garáž:	nie
Poschodie:	1	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	4	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Výťah:	nie	Vykurovanie:	spoločné
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE/ Turčianske realitné služby Vám ponúkajú na predaj 3-izbový byt s lodžiou v panelovom 4. poschodovom bytovom dome v Martine na vyhľadávanom sídlisku blízko centra časti Jahodníky. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí a prešiel čiastočnou rekonštrukciou -vymenené plastové okná, dlažba a obklad v kuchyni, WC, kúpeľni a dlažba vo vstupnej chodbe a balkóne, nová rozvodná skriňa. V ostatných izbách je laminátová a drevená podlaha. K bytu prislúcha pivnica, súčasťou je špajza ako samostatná miestnosť a priestranný zasklený balkón /lodžia/. Byt sa predáva nezariadený.

Byt bude voľný pre nového majiteľa po Novom roku.

VÝMERA:

Byt má úžitkovú plochu 70 m².

POPIS BYTU:

Orientácia S/J

Byt sa nachádza na 1./ 4 poschodí

Byt je v osobnom vlastníctve

Čiastočne zrekonštruovaný

Mesačné náklady cca 230€ s energiami

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Vstupná chodba

Špajza

Kuchyňa

Obývacia izba so vstupom na presklenú lodžiu

Chodba

Detská izba

Spálňa

Kúpeľňa

WC

VYBAVENIE:

plastové okná, dlažba /vstupná chodba, balkón/ a dlažba a obklady -WC, kuchyňa, kúpeľňa, drevené a laminátové plávajúce podlahy

BYTOVÝ DOM:

Panelový bytový dom je zateplený v roku 2010

Elektrický audio vrátnik

Spoločenstvo vlastníkov bytov

PARKOVANIE: bezproblémové pred a za bytovým domom

LOKALITA: Martin Jahodníky

DOPRAVNÉ SPOJENIE:

Zastávka autobusu je od bytu do 2 min. pešo

VÝHODY:

- centrum mesta vzdialené 700 m*
- výborná dopravná dostupnosť v rámci celého Martina*
- tiché, menšie sídlisko so zachovanou pôvodnou zeleňou*

<https://www.nehnutenosti-online.sk/nehnutelnost/1032-3-izbovy-byt-martin-jahodniky>

V okolí je kompletná občianska vybavenosť - materská škola, základná škola, nákupné centrum, potraviny, zastávka MHD, zdravotnícke zariadenia.

Zabezpečíme hypotekárne poradenstvo, úhradu poplatkov za úradné overenie podpisov, návrhu na vklad vlastníctva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Kompletný právny servis zabezpečí realitná kancelária Turčianske realitné služby,s.r.o.

V prípade ďalších informácií popřípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte na tel.čísle 0905 875 689.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Molnár

+421905875689

molnarpe1975@gmail.com

