



Garsónka, MARTIN - Červenej armády

Aktívne



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Červenej armády
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	28 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	úplne prerobený	El. napätie:	230V
Celková plocha:	28 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	28 m ²	Zariadenie:	zariadený
Typ poschodia:	posledné poschodie	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	1	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Turčianske realitné služby Vám ponúkajú na predaj kompletne zrekonštruovanú, zariadenú garsónku o výmere 28m² bez ďalších investícií v tehlovom v 2. poschodovom bytovom dome v Martine v lokalite Stred medzi Severom a Centrom mesta. Byt sa nachádza na 2. poschodí. K bytu prislúcha aj pivnica. Bytový dom je kompletne zateplený vrátane novej strechy, stropov v pivničných priestoroch.

VÝHODY:

- výborná občianska vybavenosť- Základná škola 5 min pešo, Materská škôlka 2 min pešo, obchody, zástavka MHD, reštaurácie, LIDL 1 min pešo, pohotovosť,
- vynikajúca dopravná dostupnosť v rámci celého Martina
- byt ihneď po kúpe voľný k dispozícii, bez investícií

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou

nové medené elektrické rozvody, vymenené plastové okná, bezpečnostné dvere, laminátové podlahy, nábytok na mieru so vstavanými spotrebičmi, nové stupačkové rozvody

Len sa nasťahovať alebo ponúknuť do podnájmu.

POPIS BYTU:

Orientácia SEVER

Byt sa nachádza na 2 poschodí

Byt je v osobnom vlastníctve

Úplne zrekonštruovaný

Mesačné náklady cca 135 € s energiami

PARKOVANIE: pred bytovým domom

LOKALITA: Martin Stred

DOPRAVNÉ SPOJENIE:

V cene nie je zahrnutá provízia realitnej kancelárie 2000,- eur

https://www.youtube.com/watch?v=2-H3KpA2oDs&list=UU9QKotwJE_-8Od93CtKWbhg&index=1

<https://www.nehnutenosti-online.sk/nehnutelnost/1057-garsonka-martin-cervenej-armady>

Zabezpečíme hypotekárne poradenstvo, úhradu poplatkov za úradné overenie podpisov, návrhu na vklad

vlastníctva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Kompletný právny servis zabezpečí realitná kancelária Turčianske realitné služby,s.r.o.

V prípade ďalších informácií popripade záujmu o obhliadku nás kontaktujte na tel.čísle 0905 875 689.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Molnár

+421905875689

molnarpe1975@gmail.com

