



Dom s pozemkom okres Martin



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Blatnica
Ulica:	Blatnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	850 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	748 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	zariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	2668 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	850 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1668 m ²	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mať **0** lové náklady na cestu do práce? Chcete skúsiť podnikáť v oblasti gastru alebo zábavy? Ak ano, tak venujte chvíľku svojho času tomuto inzerátu. V lokalite Blatnica v zastúpení nášho klienta vám predáme nehnuteľnosť nasledovnej skladby:

- dom, kde sa jedná o stavbu postavenú z kameňa, tehly a hlinenných omietok. Zastavaná plocha doma je cca 250m². Je nutná oprava alebo výmena strechy a krovu ako aj ostatných častí domu. Dom bol napojený na elektriku a vodu a dá sa upraviť ako apartmánové ubytovanie.

- sýpka, nebytová budova so súpisným číslom, je národná kultúrna pamiatka. Jej možnosť využitia je na kreativite nového mnajiteľa. V tejto budove je urobený rozvod elektriky, ktorá je funkčná. Zastavaná plocha tejto budovy je 57m², tým že je poschodová, jej úžitková plocha je cca 100m²

-nebytová budova so súpisným číslom s celkovou zastavanou plochou 541m². Úžitková plocha je o cca 80m² viac. Táto budova je vedená ako kultúrny dom. V 90rokoch sa v teto budove konali cez víkendy

rôzne podujatia ako: **mys mokre tričko, mysák mokre slipy, preteky v pití piva a iné.** Okrem týchto podujati sa konali pravidelné diskotéky, ktoré boli vyhľadávaným miestom v okrese Martin.

Cez týždeň fungoval bar, ktorý bol v danom čase veľmi využívaný na posedenia, firemné stretnutia, konferencie a rôzne brifingy.

- pozemok je o výmere 1600m² je v kategórii zastavané plochy a nádvoria. Ďalšia parcela o výmere 320m² je vedený ako trvale trávnatý porast.

Viac o obci sa dočítate na **[https://sk.wikipedia.org/wiki/Blatnica_\(obec\)](https://sk.wikipedia.org/wiki/Blatnica_(obec))**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vladimír Škokor RSc.
0908 977 855
skokor.martin@gmail.com

