

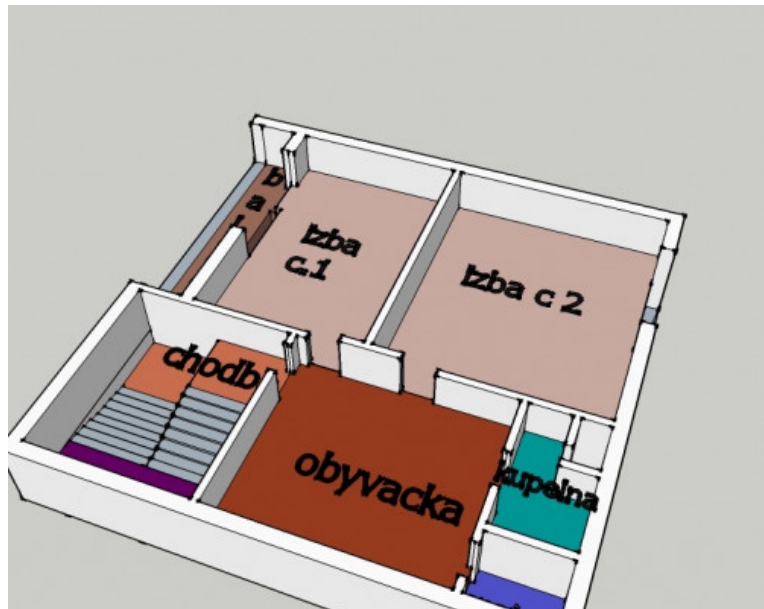


TURČIANSKE  
REALITNÉ SLUŽBY S.R.O.



## Rodinný dom Tomčany

### Aktívne



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Martin             |
| Obec:            | Martin             |
| Ulica:           | Tomčany            |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 400 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                         |     |
|-------------------|---------------------|-------------------------|-----|
| Status:           | aktívne             | Počet podlaží:          | 2   |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet izieb:            | 4   |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Balkón:                 | áno |
| Celková plocha:   | 400 m <sup>2</sup>  | Kúpeľňa:                | áno |
| Úžitková plocha:  | 400 m <sup>2</sup>  | Počet kúpeľní:          | 3   |
| Plocha pozemku:   | 795 m <sup>2</sup>  | Energetický certifikát: | nie |
| Zastavaná plocha: | 150 m <sup>2</sup>  | Garáž:                  | áno |
| Podlahová plocha: | 300 m <sup>2</sup>  |                         |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Tomčany.** Lokalita len na skok od Martina. Vo výhradnom zastúpení ponúkame dom s pozemok 800m<sup>2</sup>, ale však k užívaniu slúži 1 000m<sup>2</sup> pozemku.

Pozemok: je rovinný už s vybudovanou záhradou ktorá okrem ovocných stromov ponúka oázu relaxu. Na pozemku je postavený dom a letná kuchyňa obe stavby sú podpivničené a obytné.

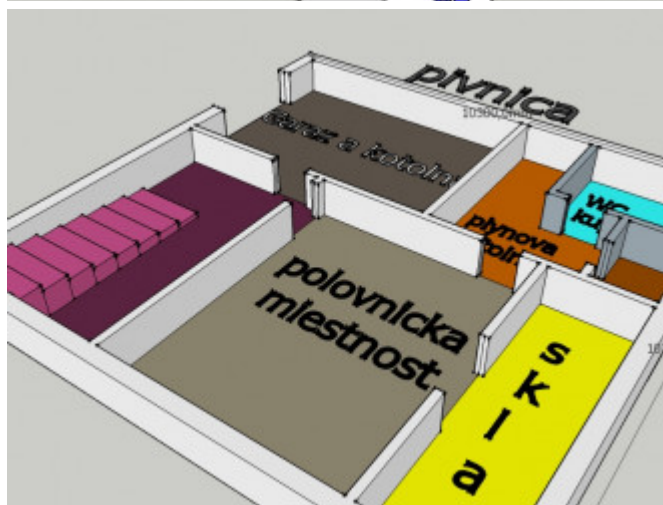
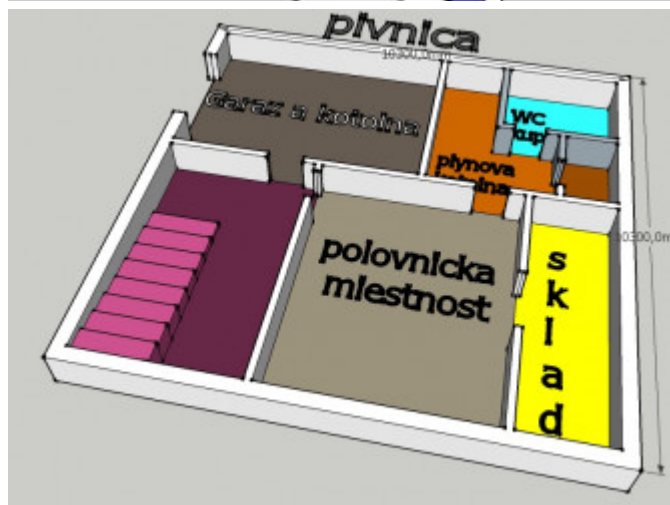
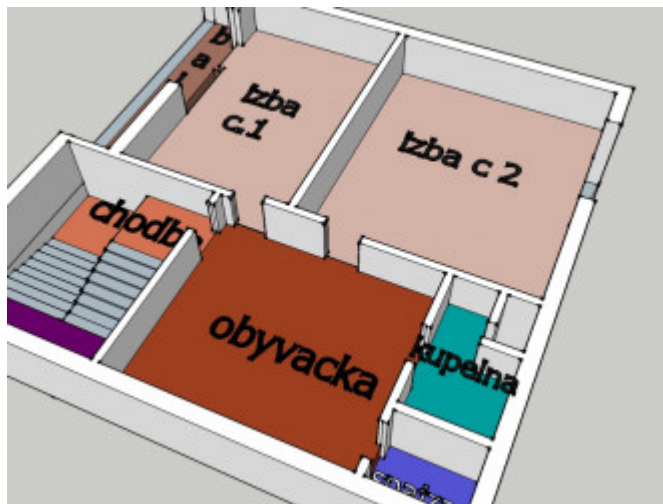
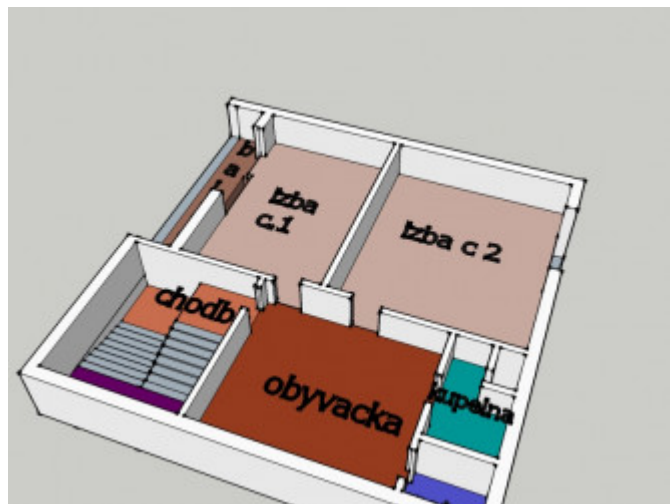
na pozemok sa vchádza z obecnej cesty.

**Dom:** je celý podpivničený a má dve nadzemné poschodia. to znamená zastavaná plocha 100m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu 300m<sup>2</sup> a obytná plocha domu 180m<sup>2</sup>. Je napojený na všetky inžinierske siete. Technický stav domu je pôvodný, ale udržiavaný.

- pivnica garáž v ktorej je umiestnená kotolňa na tuhé palivo s bojlerom na TUV a momentálne sklad dreva, krbová miestnosť, kotolňa v ktorej je kotol na plyn a aj bojler na ohrev TUV, komplet vybudovaná kúpeľňa s toaletou a dva samostatne sklady. To znamená že v pivnici je spolu 5 miestností.

- prvé nadzemné a druhé nadzemné poschodia sú identické, obývačka spálňa kuchyňa, toaleta s kúpeľňou a špajza.

**Letná kuchyňa s altánkom:** jedná sa o veľkú miestnosť s predelenou kúpeľňou, v ktorej sa o teplo starajú plynové gamatky, prechod do tejto miestnosti je cez altánok ktorý má bočné steny prekryté priesvitnou fóliou. Celá táto časť stavby je podpivničená vhodná napr. vinnú pivnicu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Vladimír Škokor RSc.  
0908 977 855  
skokor.martin@gmail.com

