



**TURČIANSKE
REALITNÉ SLUŽBY S.R.O.**



Pozemok na priemyselnú výstavbu

Aktívne



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Bystrica
Ulica:	Bystrica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - komerčné
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	3003 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	3003 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priemyselný pozemok v areáli " Malej industriálnej zóne Bystrica".

Pozemok má výmeru 3002m2 a k nemu prislúcha podiel na ceste vo výmere 381m2.

V areáli je vybudovaný transformátor NN s rozvodom PRIS priamo k pozemku.

V areáli je schválená centrálna žumpa s prípravou pripojenia na verejnú kanalizáciu vedenú z obce Bystrica smerom do Martina - k tomu existuje vyjadrenie spol Tur Vod a.s.

V areáli je predschválená prípojka pitnej vody s podružným meraním - možnosť pripojenia po rekonštrukcii mostného telesa r. 2024.

Pre získanie územného povolenia sú vybavené vyjadrenia - SPP, správy ciest ŽSK, Okresného dopravného inšpektorátu Martin, OÚ odbor cestnej dopravy, OÚ odbor starostlivosti o ŽP, Pozemkového a lesného odboru Martin, Krajského pamiatkového úradu Žilina a vyjadrenie obce Bystrica o schválení územného plánu na využitie výroba.

Cena pozemku **75€/m²**. Cena podielu na ceste je **33€/m²**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Škokor RSc.

0908 977 855

skokor.martin@gmail.com

