



Rodinný dom vhodný aj na investíciu v Hornej Štubni



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Horná Štubňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	360 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	90 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE/ Turčianske realitné služby Vám ponúkajú na predaj rodinný dom s pozemkom 359 m² v obci Horná Štubňa okres Turčianske Teplice. Ideálna nehnuteľnosť na investovanie, na trvalé i rekreačné bývanie s vynikajúcou polohou v zastavanom území obce. Je to starší rodinný dom s hrubými kvalitnými kamennými múrmi, strecha je škridlová. Pozostáva z dvoch izieb, veľkej kuchyne, kúpeľne s vaňou, vstupnej chodby, komory a ďalších dvoch prechodových miestností. Parkovanie je

možné vedľa domu na svojom pozemku. Vedľa domu sa nachádza murované a drevené humno do ktorého je prístup priamo od cesty takže je možné ho využívať aj ako veľkú garáž s ktorej máte ďalej prístup na svoj pozemok.

Úžitková plocha domu: 90 m²

Dom je v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu

Dom je čiastočne podpivničený. Je napojený na elektrinu, vodovod, kanalizáciu.

VÝHODY:

- v obci sa nachádza základná aj materská škola
- dom je kúpou okamžite voľný
- pár krokov od domu obchod, lekáreň, pošta
- Turčianske Teplice 6 min. autom, Martin 25 min. autom
- ideálne na investovanie

Zabezpečíme hypotekárne poradenstvo, úhradu poplatkov za úradné overenie podpisov, návrhu na vklad vlastníctva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Cena za nehnuteľnosť je konečná, vrátane provízie, právneho servisu zabezpečeného advokátom, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri a hypotekárnych služieb.

Upozornenie:

Fotografie (prípadne video) nehnuteľnosti ako aj uverejnený text s popisom nehnuteľnosti sú majetkom realitnej kancelárie Turčianske realitné služby s.r.o. (sú jej autorským dielom) a sú chránené autorským zákonom. Ich použitie je možné len so súhlasom autora a za úhradu.

V prípade ďalších informácií poprípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte na tel.čísle 0905 875 689.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Molnár

+421905875689

molnarpe1975@gmail.com

