



TURČIANSKE
REALITNÉ SLUŽBY S.R.O.



Chata pod Martinskými Hoľami



99 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	osikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	56 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	28 m ²
Plocha pozemku:	332 m ²	Stav:	čiastočne prerobený
Typ zeme:	mierne svahovitá		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na nového majiteľa čaká: celoročne obývatelná drevená chata s vlastným pozemkom pod Martinskými hoľami v tichom prostredí s nádherným výhľadom. Chata je v lokalite Osikovo, neďaleko údolnej stanice bývalej lanovky na Martinské Hole. Chata je v blízkosti konečnej zastávky MHD, dostupná autom, 10 minút od centra mesta.

Zrekonštruovaná, zateplená chata so súpisným číslom a plastovými oknami má murované základy, strecha má asfaltovú krytinu.

Prízemie tvorí vstupná predsieň, chodba, kúpeľňa so sprchou a umývadlom, splachovacím WC, a väčšia obývacia miestnosť s kuchynským kútom.

Na poschodí sú dve izby, väčšia spálňa s balkónom a menšia detská izba. Na balkóne s krásnym výhľadom na mesto Martin a Veľkú Fatru je prijímacie zariadenie na prístup do internetu, s možnosťou digitálnej káblovej televízie. Internet je pripojený.

Chata má elektrické pripojenie 220/360 V, voda je zabezpečená čerpadlom z vlastnej studne, s možnosťou pripojenia na mestský vodovod. Odpad je riešený žumpou s rozmermi 4x3,5 m.

Vykurovanie je zabezpečené sporákom na pevné palivo. Na pozemku je postavený altánok, krb, detský domček so šmykačkou, kôlne na náradie, materiál a na drevo. Úžitková plocha chaty 56 m² + balkón, zastavaná plocha 28 m² a pozemok 304 m²



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vladimír Škokor RSc.

0908 977 855

skokor.martin@gmail.com

