



Priestranný rodinný dom v Martine - Stráne. Aj ako zaujímavá investícia.



500 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Hrdinov SNP
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Celková plocha:	750 m ²
Plocha pozemku:	2320 m ²	Počet logií:	3
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	31 m	Počet pivníc:	1
Dĺžka pozemku:	74 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Úžitková plocha:	750 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	258 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	15	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		
Dielňa:	áno		
Rok výstavby:	1998		

kanalizácia:	
Vykurovanie - centrálné:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Telefón:	áno
Internet:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE/ Turčianske realitné služby Vám ponúkajú:

NA PREDAJ: Priestranný, výnimočný rodinný dom v lukratívnej lokalite MARTIN – STRÁNE

Tento rozľahlý dom s úžitkovou plochou až 750 m² disponuje 15 izbami a 5 kúpeľňami, toaletami, čo z neho robí ideálnu investičnú príležitosť.

Exteriér na fotkách. Interiér najlepšie uvidíte pri osobnej prehliadke.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

Veľkorysá výmera pozemku 2300 m² – dostatok miesta na oddych, záhradu, parkovanie či ďalšiu výstavbu (na konci pozemku pripravené prípojky na postavenie rodinného domu)

Možnosť vytvorenia 3 až 4 samostatných bytových jednotiek jednoduchou úpravou

Vhodné aj na podnikanie – ideálny na prestavbu na penzión alebo iné ubytovanie

Kľudná a zelená lokalita s výbornou dostupnosťou do centra Martina

Tento dom predstavuje unikátnu príležitosť pre rodinné bývanie, investíciu alebo podnikateľský zámer.

□ Lokalita: Martin – Stráne

□ Úžitková plocha: 750 m²

□ Pozemok: 2322 m²

□ Počet izieb: 15

□ Počet kúpeľní: 5

Zabezpečíme hypotekárne poradenstvo, úhradu poplatkov za úradné overenie podpisov, návrhu na vklad vlastníctva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

Upozornenie:

Fotografie (prípadne video) nehnuteľnosti ako aj uverejnený text s popisom nehnuteľnosti sú majetkom realitnej kancelárie Turčianske realitné služby s.r.o. (sú jej autorským dielom) a sú chránené autorským zákonom. Ich použitie je možné len so súhlasom autora a za úhradu.

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

□ [0905875689

□ [realitnydron@realitnydron.sk]



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Peter Molnár

+421905875689

molnarpe1975@gmail.com

