



Rodinný dom v srdci Oščadnice – S potencióálom dvoch bytových jednotiek!



180 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Čadca
Obec:	Čadca
Ulica:	Oščadnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	400 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Skladová plocha:	200 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Stav:	čiastočne prerobný
Zastavaná plocha:	100 m ²	Energetický certifikát:	žiadne

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v srdci Oščadnice – S potencióálom dvoch bytových jednotiek!

Hľadáte ideálne bývanie alebo investičnú príležitosť v centre jednej z najvyhľadávanejších rekreačných obcí Kysúc? Ponúkame vám rodinný dom v samom srdci Oščadnice, situovaný na slnečnom pozemku. Dom sa nachádza v lukratívnej a tichej časti Pod Kalváriou, s okamžitým prístupom do nádhernej prírody a k hlavným rekreačným strediskám Dedovka a Ľalíky.

Vďaka svojej polohe a dispozícii je nehnuteľnosť ideálna nielen na komfortné bývanie, ale aj na podnikateľské účely (napr. ubytovacie služby – apartmány).

Kľúčové Výhody Domu:

Ideálne pre viacgeneračné bývanie, kombináciu bývania a podnikania, alebo prenájom.

Špičkové Inžinierske Siete: Kompletne napojenie vrátane obecnej kanalizácie, elektriny, internetu a

dvojitého zdroja vody (obecný vodovod + vlastná studňa).

Priebežne Udržiavaný Stav: Dom bol nepretržite obývaný, vykurovaný a riadne udržiavaný. Pivnice a všetky priestory sú úplne suché vďaka nadštandardnému odvodňovaciemu systému.

Čiastočná Rekonštrukcia už prebehla: Vymenené plastové okná, nová kúpeľňa a WC na poschodí, masívne vstupné dvere, údržba strechy. Ponúka však priestor na ďalšie úpravy podľa vašich snov.

Výborná konštrukcia: Postavený v rokoch 1968-1969 z kvalitných materiálov (betón, železobetónová konštrukcia). Je nadštandardne hlboko podpivničený (4 veľké miestnosti).

Dom ponúka dostatok miesta na život, skladovanie aj parkovanie:

Prízemie/1. podlažie 1 izba, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa, WC, špajza, predsieň.

2. Podlažie 2 izby, pracovná miestnosť, kúpeľňa s WC, špajza.

Suterén/Pivnica 4 veľké suché miestnosti (vrátane elektriny a vody – ideálne ako dielňa/sklad).

Podkrovie s potenciálom úpravy, zavedená elektrina.

Vykurovanie je flexibilné – plynové ústredné kúrenie alebo alternatívne kúrenie na pevné palivo (kotel + funkčná pec v kuchyni).

Parkovanie: Veľká plocha priamo pred domom s prístupom na hlavnú komunikáciu.

Pozemok: K domu prislúcha pozemok o výmere cca 300 m² (okolie domu a záhrada).

Pre tých, ktorí potrebujú viac miesta, je možné dokúpiť susediaci pozemok o výmere cca 600-700 m² .

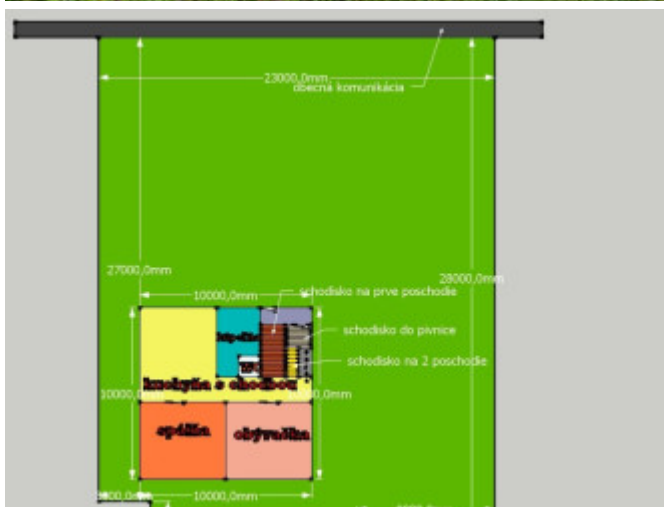
Cena za nehnuteľnosť s pozemkom cca 300 m² je od 5.10.2025 dočasne znížená na 140 000.

Možnosť prikúpenia ďalšieho pozemku (cca 600-700 m²) za 40 000 €.

V cene nie je zahrnutá provízia realitnej kancelárie.

Kupte si dom v centre turisticky atraktívnej obce, ktorý je udržiavaný a vďaka zníženej cene ide o vynikajúcu investičnú príležitosť s obrovským potenciálom.

V prípade vážneho záujmu ma kontaktujte na t. č. : 0904 106 739, alebo e mailom michaela.koncekova87@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Michaela Škaritková

Telefón :

E-mail:

michaela.koncekova87@gmail.com

