



☐ NA Výmenu Rodinný Dom s Obrovským Potenciálom



Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Kysucké Nové Mesto
Ulica:	Budatínska Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Výmena
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	170 m ²
Plocha pozemku:	1500 m ²	Skladová plocha:	250 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Stav:	pôvodný stav
Teritórium:	Intravilán	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	400 m ²	Celková plocha:	1500 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

JE TU MOŽNOSŤ VÝMENY!! Výzva pre majiteľov dvojizbových bytov, ktorý si vedia predstaviť bývať bez susedov nad hlavou. O čo sa jedná???

O starší rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza v pokojnej a vyhľadávanej lokalite Budatínska Lehota, len kúsok od Kysuckého Nového Mesta (KNM).

Prečo si vybrať práve túto nehnuteľnosť???

Dom je pripravený aj k okamžitému nasťahovaniu, pre náročného klienta sa dá dom a aj drevenica na pozemku krásne zrekonštruovať.

Vytvorte si domov snov, chalupu na víkendy, alebo ho premeňte na zaujímavú investičnú príležitosť.

K dispozícii je veľkorysý prevažne svahovitý pozemok s rozlohou približne 1500 m², ktorý vám poskytne dostatok miesta na záhradu, či vybudovanie podzemného wellnesu, alebo vinnej pivnice.

Budatínska Lehota je známa svojou príjemnou a tichou atmosférou, ideálnou pre život mimo mestského ruchu, no s výbornou dostupnosťou do KNM.

Dom má úžitkovú plochu 170 m² je postavený tak, aby ponúkol maximum úložného a pracovného priestoru.

Prízemie: Vstupná chodba, priestranná obývacia izba, spálňa, kuchyňa s jedálňou, špajza, kúpeľňa a sklad.

Podkrovie: Jedna presvetlená izba (manzardka), pripravená na rozšírenie obytnej plochy.

Dom je celopodpovničený. Má dve presvetlené dielne, kotolňu a sklad na palivo – ideálne pre kutilov, remeselníkov alebo pre rozšírenie úložného priestoru, dá sa to použiť aj na bývanie. Je napojený na verejný vodovod a elektrickú sieť. Má možnosť plynovej prípojky, čo zjednoduší budúce vykurovanie.

Ako bonus sa na pozemku nachádza staršia drevená budova, ktorú môžete buď zrekonštruovať ako letnú kuchyňu, alebo zbúrať pre získanie ešte väčšieho priestoru.

Nenechajte si ujsť túto šancu! Príďte sa pozrieť na miesto, kde sa začína váš nový príbeh.

Zavolajte mi a dohodnite si obhliadku. Moje t. č. 0904 106 739, alebo mail : michaela.koncekova87@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Michaela Škaritková**
Telefón :
E-mail: **michaela.koncekova87@gmail.co**
m

