



TURČIANSKE
REALITNÉ SLUŽBY S.R.O.



NOVÁ PONUKA! Dizajnový 3-izbový byt s GALÉRIOU a terasou s VÝHLADOM na Martinské hole – Ideálne pre moderné bývanie s nízkymi nákladmi!



153 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Nový Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	59 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Podlahová plocha:	59 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

❑ NA PREDAJ: Dizajnový 3-izbový byt s GALÉRIOU a výhľadom ❑

Hľadáte bývanie, ktoré má štýl a dušu?

❑ Ponúkame vám jedinečný, nadštandardne riešený byt v 15-ročnej novostavbe, ktorý si vás získa svojou atmosférou a priestorom!

❑ HLAVNÉ BENEFITY:

PANORAMATICKÝ VÝHLAD: Slnecná terasa (9 m²) orientovaná priamo na Martinské hole ☀️

UNIKÁTNA DISPOZÍCIA: Moderná otvorená galéria, ktorá dodáva bytu „loftový“ nádych a vzdušnosť ❑

SVETLO PO CELÝ DEŇ: Orientácia Východ-Západ zaručuje príjemné presvetlenie ❑

NÍZKE NÁKLADY: Len 137 € mesačne! (správca + elektrina) ☐

☐ **DISPOZÍCIA** (59 m²):

Spodná časť: Vstupná chodba, moderná kúpeľňa, samostatné WC, nepriechodná izba a otvorená obývačka ☐

Kuchyňa: Kvalitná kuchynská linka, ktorá v byte ostáva pre nového majiteľa ☐

Galéria: Štýlová spálňa nad dennou časťou – súkromie s výhľadom ☐

☐ **LOKALITA A PARKOVANIE:**

Tiché prostredie: Mimo ruchu sídlisk, ideálne pre pokojný život ☐

Pre rodiny: Detské ihrisko priamo pri bytovke ☐☐☐

PARKOVANIE: Vlastné vyhradené miesto v cene! Už žiadne hľadanie miesta ☐☐

☐ **CENA: 153 000 €**

(Cena je konečná, vrátane vyhradeného parkovacieho miesta v hodnote 10 000 € a kompletného právneho servisu)

Tento byt je ojedinelá ponuka, ktorá sa na trhu dlho neohreje! ☐

☐ **Zaujala vás táto ponuka? Napíšte mi správu alebo zavolajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes 0948 187 012!**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Škokor RSc.

0908 977 855

skokor.martin@gmail.com

