



Prenájom 3izbového bytu



650 €/mesiac

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Nový Martin
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	59 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Podlahová plocha:	59 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENÁJOM S EXKLUZÍVNYM VÝHLADOM! Nadštandardný 3-izbový byt s GALÉRIOU, slnečnou terasou a parkovaním v cene

LOKALITA A OKOLIE: Tichá adresa s rýchlou dostupnosťou

Hľadáte tiché a bezpečné bývanie, no s výbornou dostupnosťou do všetkých častí mesta? Práve ste ho našli! Byt sa nachádza v príjemnej lokalite mimo ruch klasických sídlisk.

Pre rodiny: K dispozícii je detské ihrisko pri bytovke.

Parkovanie: Nemusíte hľadať! Vlastné vyhradené parkovacie miesto je už zahrnuté v cene nájmu.

Dostupnosť: Rýchle spojenie do centra aj ostatných mestských častí.

JEDINEČNÁ DISPOZÍCIA (59 m²) S TERASOU (9 m²)

Ponúkame na dlhodobý prenájom dizajnový 3-izbový byt, ktorý vyniká svojím premysleným a moderným riešením.

Denná zóna: Vstupná chodba Vás privedie do presvetlenej obývačky spojenej s kuchyňou.

Relax na terase: Z obývačky vedie vstup na slnečnú terasu (9 m²), ktorá ponúka úchvatný výhľad na Martinské hole – ideálne miesto pre Vašu rannú kávu a oddych po práci.

Spálňa s galériou: Unikátnym prvkom je netradične riešená spálňa v štýle galérie, ktorá dodáva bytu otvorený a vzdušný pocit.

Ďalšie priestory: K bytu patrí ďalšia samostatná izba, moderná kúpeľňa a samostatná toaleta.

Orientácia: Východ-Západ zaručuje dostatok prirodzeného svetla po celý deň.

FINANČNÉ PODMIENKY A NÍZKE NÁKLADY

Celkové mesačné nájomné: 650 € (vrátane energií a poplatkov).

Mesačné zálohové platby na energie a správu: Len 137 € (111 € správca + 26 € elektrina).

Požadovaná platba pri podpise zmluvy:

Prvé mesačné nájomné: 650 €

Vratný depozit (kaucia): DVA (2) x 650 € = 1 300 €

Spolu pri podpise zmluvy hradíte: 1 950 € (prvé nájomné + 2x depozit)

Poznámka: Depozit slúži na zabezpečenie prípadných škôd alebo nedoplatkov a je vratný po ukončení nájmu.

Byt je ideálny pre pár, prípadne menšiu rodinu, ktorá hľadá moderné, tiché a ekonomické bývanie s pridanou hodnotou terasy a parkovania.

Prehliadky sú možné po dohode. Kontaktujte nás pre viac informácií a rezerváciu termínu!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Škokor RSc.

0908 977 855

skokor.martin@gmail.com

