



▣ VIDIECKA IDYLA V HORNEJ ŠTUBNI



115 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Horná Štubňa
Ulica:	Horná Štubňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	704 m ²	Skladová plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Stav:	častočne prerobný

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ VIDIECKA IDYLA V HORNEJ ŠTUBNI: DOM S POTENCIÁLOM!

Ponúkame na predaj útulný a kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v tichej a vyhladáwanej lokalite Hornej Štubne. Táto nehnuteľnosť je ideálna pre všetkých, ktorí hľadajú pokoj, priestor a domov. Dom má **obytnú plochou 100 m²** je postavený z kvalitnej kamennej konštrukcie.

Je to kombinácia komfortu a prírody: **užite si tichú a pokojnú časť obce s jedinečnou vidieckou atmosférou.**

Pozemok je veľkorisí má ideálnu rozlohu **704 m²** pre záhradu, oddychovú zónu, terasu alebo dokonca bazén. Pozemok je umiestnený v kludnej časti obce čo zaručuje maximálne súkromie a pokoj.

Vykurovanie má ústredné, tuhé palivo zabezpečuje teplo a nízke prevádzkové náklady. Dom je napojený na obecný vodovod a elektrinu (220/380 V). Prípojka na obecnú kanalizáciu je už pripravená priamo pri bráne, čo dáva novému majiteľovi možnosť jednoduchého budúceho pripojenia. Odpad je aktuálne riešený žumpou. Priamo k domu vedie udržiavaná asfaltová komunikácia, ktorá zabezpečuje

pohodlný príchod autom.

Táto nehnuteľnosť vám ponúka jedinečnú šancu vytvoriť si domov, víkendovú chalupu alebo investičnú príležitosť presne podľa vašich predstáv. Môžete si navrhnuť kuchyňu, kúpeľňu a tiež celý interiér presne podľa svojho štýlu a finančných možností.

Prispôbte si každý detail a vytvorte domov šitý na mieru!

Nenechajte si ujsť túto výnimočnú ponuku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Michaela Škaritková**
Telefón :
E-mail: **michaela.koncekova87@gmail.com**

