



Zaručený liek na nudu a susedské klebety!

Aktívne

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Horná Štubňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	862 m ²	Orientácia:	juh
Typ zeme:	iný	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	400 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	300 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	častočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Pivnica:	áno	čistička odpadových vôd:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám rodinný dom situovaný na rozsiahlej parcele o výmere 862 m², ktorá poskytuje dostatok priestoru na komfortné bývanie a záhradnú zónu podľa Vašich predstáv.

Hlavné benefity nehnuteľnosti

Kuchyňa s inteligentným dizajnom

Moderná kuchynská linka v tvare U v optimistickej modrej farbe vytvára ideálne podmienky pre

rodinné varenie aj spoločné stolovanie. Priestor je navrhnutý s ohľadom na ergonomickú efektivitu a komfort, vďaka čomu môžete pripravovať jedlá bez zbytočných obmedzení (a pokojne si tam skryť pár „tajných“ pochúťok).

Obývacia izba s vysokým štandardom pohodlia

Priestranná sedačka so sofistikovaným ergonomickým riešením zabezpečuje relaxáciu aj po náročnom dni. Zvýšený komfort a dostatočný priestor ocenia všetci členovia domácnosti, ktorí si radi doprajú zaslúžený oddych.

Spálne prispôsobené potrebám moderného bývania

Rodičovská spálňa s elegantným minimalistickým dizajnom vrátane výraznej čiernej steny, ktorá pôsobí upokojujúco a zároveň dodáva interiéru umelecký nádych. Druhá spálňa s pokojnou modrou farbou je vhodná nielen pre oddych, ale aj pre dynamickejšie rodinné situácie, napríklad občasné spory o diaľkový ovládač.

Dve kúpeľne pre zvýšenú funkčnosť

Hlavná kúpeľňa disponuje veľkou rohovou vaňou, ideálnou na relaxačné chvíle, pričom kapacitne komfortne zabezpečí požiadavky celej rodiny. Druhá kúpeľňa s kombinovanou vaňou a sprchovým kútom obsahuje aj priestor pre práčku, čím maximalizuje efektívnosť využitia priestoru.

Samostatné WC s dizajnovým prvkom

Samostatné WC dopĺňajú výrazné čierne kvetinové dekorácie, ktoré pridávajú netradičný dizajnový element a podčiarkujú starostlivosť o detaily v interiéru.

Významný bonus – multifunkčná pivnica s vlastným vchodom

Renovovaná pivnica poskytuje flexibilný priestor vhodný na rôzne účely, ako domáca kancelária, minibyť na prenájom alebo oddelené bývanie pre ďalšiu generáciu. Ponúka široké možnosti využitia – od posilňovne, hobby dielne až po samostatnú obytnú jednotku.

Flexibilita dispozície

Aj keď Vás osloví predovšetkým dispozícia domu, nemusíte sa obávať – všetko si môžete upraviť podľa vlastných predstáv a potrieb, čím si zabezpečíte bývanie na mieru.

Rýchly prehľad nehnuteľnosti:

Lokalita: Horná Štubňa, okres Turčianske Teplice

Výmera pozemku: 862 m² stabilného a komfortného bývania

Stav: Rodinný dom je bez právnych ťarch a okamžite k dispozícii.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na čísle **0904 373 262**. Radi Vám pomôžeme nájsť ideálne riešenie Vašich potrieb.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Štefania Gregáňová
trssro@gmail.com

