



Na predaj rodinný dom s potencialom Budatínska Lehota

Aktívne



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Kysucké Nové Mesto
Obec:	Kysucké Nové Mesto
Ulica:	Budatínska Lehota
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Výmena
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	170 m ²
Plocha pozemku:	1500 m ²	Skladová plocha:	250 m ²
Typ zeme:	svahovitá	Stav:	pôvodný stav
Teritórium:	Intravilán	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	400 m ²	Celková plocha:	1500 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ MOŽNOSŤ VÝMENY!

Hľadáte 2-izbový byt na výmenu za dom? Chcete bývať bez susedov nad hlavou? Tento starší rodinný dom v Budatínskej Lehote (pri KNM) je vaša šanca!

Budatínska Lehota je pokojná, príjemná a ideálna pre tých, ktorí chcú bývať v tichu, no s mestom „za rohom“.

☐ PREČO TENTO DOM ZAUJME?

možnosť okamžitého nasťahovania, ale aj luxusnej rekonštrukcie

perfektný základ pre rodinné bývanie, víkendovú chalupu alebo investíciu

veľký svahovitý pozemok cca 1500 m² – ideálny na záhradu, wellness, vínnu pivnicu či ďalšie projekty

bonusom je drevenica na pozemku - môžete ju zrenovovať alebo odstrániť podľa plánov

□ *DISPOZÍCIA (170 m²):*

Prízemie: vstupná chodba, priestranná obývačka, spálňa, kuchyňa s jedálňou, špajza, kúpeľňa, sklad

Podkrovie: svetlá manzardka + možnosť rozšírenia obytnej plochy

Suterén: celý dom podpivničený - 2 presvetlené dielne, kotolňa, sklad na palivo

□ *TECHNICKÉ INFO:*

verejný vodovod + elektrina

pripravená plynová prípojka

prístupová asfaltová cesta

□ *Toto je príležitosť vytvoriť si bývanie presne podľa seba.
Neváhajte - takéto ponuky sa rýchlo mihávajú!*

□ *0904 106 739*

✉ *michaela.koncekova87@gmail.com*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Vladimír Škokor RSc.

Telefón :

0908 977 855

E-mail:

skokor.martin@gmail.com

