



## 3 izbový byt na Solinkách

**187 000 €**



|                  |               |
|------------------|---------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj |
| Okres:           | Žilina        |
| Obec:            | Žilina        |
| Ulica:           | Borová        |
| Druh:            | Byty          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt  |
| Typ:             | Predaj        |
| Úžitková plocha: |               |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                    |                  |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|------------------|
| Status:                       | aktívne            | Rok kolaudácie:                    | 1989             |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 6                |
| Priechodná izba:              | áno                | Pozícia:                           | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha:              | 65 m <sup>2</sup>  | Poschodie:                         | 6                |
| Podlahová plocha:             | 65 m <sup>2</sup>  | Počet logií:                       | 1                |
| Skladová plocha:              | 2 m <sup>2</sup>   | Počet pivníc:                      | 1                |
| Stav:                         | pôvodný stav       | Orientácia:                        | Juhovýchod       |
| Počet izieb:                  | 3                  | Inžinierske siete:                 | áno              |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Voda:                              | áno              |
| Typ budovy:                   | panelová stavba    | Elektrika:                         | áno              |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený | Plyn:                              | áno              |
| Loggia:                       | áno                | Kanalizácia:                       | áno              |
| Pivnica:                      | áno                | Vykurovanie - centrálné:           | áno              |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                | Internet:                          | áno              |
| Špajza:                       | áno                | Káblková TV:                       | áno              |
| Výťah:                        | áno                | Optická sieť:                      | áno              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Turčianske realitné služby Vám exkluzívne ponúkajú na predaj 3-izbový byt s lodžiou na 6. poschodí v panelovom 13 poschodovom bytovom dome v Žiline na sídlisku Solinky. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou:

## **Dispozícia a stav nehnuteľnosti**

### **Byt pozostáva z:**

priestrannej chodby, samostatného priestranného kumbálu,  
pôvodnej zachovalej kúpeľne a samostatného WC,  
kuchyne s jedálenským priestorom, priestrannou špajzou, vstupom na lodžiu,  
z jednej samostatnej izby, ďalej izby, ktorá je priechodia pre vstup do tretej izby,

### **BYTOVÝ DOM:**

- zateplený v roku 2022  
- s rekonštruovanými spoločnými priestormi, elektrickým audio vrátnikom, s dvoma novými veľkokapacitnými výťahmi. Výhodou je tichá lokalita a dostatok zelene a priestoru pre relax priamo pri bytovom dome.

Byt je voľný pre nového majiteľa po dohode

### **VÝMERA:**

- celkovú plochu 64,8 m<sup>2</sup>

### **POPIS BYTU:**

- orientácia J/V  
- osobné vlastníctvo  
- mesačné náklady cca 280€ aj s energiami

### **VÝHODY:**

- výborná dopravná dostupnosť v rámci celej Žiliny  
- sídlisko so zachovanou pôvodnou zeleňou  
V okolí je kompletná občianska vybavenosť - materská škola, základná škola, nákupné centrum, potraviny, zastávka MHD, zdravotnícke zariadenia.

Energetický certifikát budovy sa momentálne pripravuje. Bude k dispozícii pri uzatvorení zmluvy.

<https://www.nehnuteľnosti-online.sk/nehnuteľnosť/1219-3-izbovy-byt-na-solinkach>

Zabezpečíme hypotekárny úver, úhradu poplatkov za úradné overenie podpisov, návrh na vklad vlastníctva až po odovzdanie nehnuteľnosti.

### **Upozornenie:**

Fotografie (prípadne video) nehnuteľnosti ako aj uverejnený text s popisom nehnuteľnosti sú majetkom realitnej kancelárie Turčianske realitné služby s.r.o. (sú jej autorským dielom) a sú chránené autorským zákonom. Ich použitie je možné len so súhlasom autora a za úhradu.

V prípade ďalších informácií poprípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte na tel.čísle 0905 875 689.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Peter Molnár**

**+421905875689**

***[molnarpe1975@gmail.com](mailto:molnarpe1975@gmail.com)***

