



TURČIANSKE  
REALITNÉ SLUŽBY S.R.O.



## ▣ VIDIECKY SEN V HORNEJ ŠTUBNI!



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Žilinský kraj      |
| Okres:           | Turčianske Teplice |
| Obec:            | Horná Štubňa       |
| Ulica:           | Horná Štubňa       |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                     |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 100 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Podlahová plocha: | 100 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:  | 704 m <sup>2</sup> | Skladová plocha:  | 100 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> | Stav:             | častočne prerobenný |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### ▣ VIDIECKY SEN V HORNEJ ŠTUBNI: ČISTÉ LÍNIE A ABSOLÚTNY POKOJ ▣

Túžite po úniku z mesta, kde vás ráno zobudí ticho a vôňa lesa? ▣ Ponúkame vám na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v obci Horná Štubňa, ktorý v sebe spája poctivú kamennú stavbu s moderným, svetlým interiérom.

#### ▣ ČO VÁS NA TOMTO DOME DOSTANE? ▣

Interiér ako z katalógu: Dom prešiel precíznou rekonštrukciou – čakajú vás nové plávajúce podlahy, čerstvo vystierkové biele steny a moderné plastové okná, ktoré do priestoru vnášajú množstvo svetla. ✨

Kúpeľňa s wellness nádychom: Súčasťou je úplne nová kúpeľňa s veľkorysou rohovou vaňou, ideálnou na relax po dni strávenom v prírode. ▣

Váš vlastný raj: Pozemok s rozlohou 704 m<sup>2</sup> ponúka dostatok súkromia pre záhradu, terasu či bazén.

☒☒

*Pripravený na zariadenie: Dom je vypratáný a čistý – stačí priniesť nábytok a začať bývať!*

⚡ **TECHNICKÉ PARAMETRE:**

*Konštrukcia: Tradičný kameň – záruka skvelej klímy v každom ročnom období.*

*Vykurovanie: Ústredné kúrenie (radiátory sú už osadené) + možnosť tuhého paliva. ☐*

*Siete: Obecný vodovod, elektrina 220/380 V. Kanalizácia je pripravená pri bráne (aktuálne žumpa).*

*Prístup: Pohodlne po asfaltovej ceste priamo k domu. ☐*

☐ **PREČO JE TENTO DOM SKVELÁ VOĽBA?**

*Je to ideálne „čisté plátno“. Nemusíte sa trápiť s búraním ani prašnými prácami – to najťažšie je už hotové. Dom je vhodný na:*

*Trvalé rodinné bývanie pre tých, ktorí milujú klúd.*

*Štýlový víkendový únik (chalupu) v krásnom prostredí Turca.*

*Investíciu na krátkodobý prenájom pre turistov. ☐*

☐ *Nečakajte – takéto čisté a pripravené nehnuteľnosti miznú z ponuky najrýchlejšie!*

☐ **DOHODNITE SI OBHLIADKU EŠTE DNES:**

☐ **0904 106 739**

☐ **michaela.koncekova@gmail.com**

**Teším sa, až vám tento dom ukážem osobne! ☐**





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Vladimír Škokor RSc.***

*Telefón :*

***0908 977 855***

*E-mail:*

***skokor.martin@gmail.com***

