



Objekt na podnikanie vo Veľkom Krtíši



161 000 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Veľký Krtíš
Obec:	Veľký Krtíš
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	850 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	2800 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Komerčný objekt vhodný na podnikanie/bývalé stavebniny/ - Veľký Krtíš

Rozmýšľaš nad podnikaním v obchodnom sektore no desia ťa vstupné náklady? Tak tuná je riešenie ako sa nebať!!!

Ponúkame na predaj rozľahlý komerčný areál , ktorý je ideálny pre obchodnú činnosť, skladovanie, stavebniny či iné podnikateľské aktivity.

Základné parametre nehnuteľnosti:

Celková výmera pozemku: 2 823 m²

Obchodný priestor / predajňa: 312 m²

Prístrešok na materiál či štrky, alebo podľa potreby aj parkovisko na stroje je do tvaru L s rozmermi 11m dĺžky 27,0m a 30m kratšia strana 18 a 16m šírka o výmer : 573 m²

Objekt bol doteraz využívaný ako predajňa stavebnín, no svojou dispozíciou a veľkorysým pozemkom

ponúka široké možnosti využitia. Predajňa je funkčne riešená s dobrým prístupom pre zákazníkov aj zásobovanie. Prístrešok poskytuje dostatok krytého priestoru na skladovanie materiálu či techniky.

Areál má výbornú dostupnosť, nachádza sa v zastavanom území mesta Veľký Krtíš s jednoduchým napojením na hlavné komunikácie.

Tento objekt je ideálnou voľbou pre podnikateľov, ktorí hľadajú priestranný a prakticky riešený komerčný priestor s potenciálom ďalšieho rozvoja.

Podme k cene pokiaľ idete do toho od začiatku . Pozemok v lokalite o tejto výmere je cca 78 000€. stavba objektu o tejto výmere je cca 850€/m² t.j 265 200€ Prístavby o rozmere a druhu stavby cca 180€/m² to jest 103 140€ a vybudovanie siete, oplotenie ďalších 20 000€. To sú ceny novostavieb.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Vladimír Škokor RSc.

Telefón :

0908 977 855

E-mail:

skokor.martin@gmail.com

