



Chata na relax k predaju



83 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Hrdinov SNP
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	35 m ²
Plocha predzáhradky:	101 m ²	Zastavaná plocha:	18 m ²
Plocha pozemku:	294 m ²	Stav:	častočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Útulná poschodová chatka v oblúbenej lokalite Martin – Osikovo

Hľadáte miesto na relax, kde máte všetko potrebné poruke? Ponúkame na predaj šikovne riešenú, poschodovú chatku v tichom prostredí martinského Osikova. Chatka so zastavanou plochou 18 m² prekvapí svojou praktickou dispozíciou a maximálnym využitím priestoru.

□ Dispozícia a riešenie chatky:

Chatka je premyslene rozdelená na dennú a nočnú časť:

Prízemie: Srdcom chatky je prepojená kuchyňa s obývacou časťou, ideálna na spoločné stolovanie a oddych.

Vstupné priestory: Chatka disponuje dvoma chodbami. Prvá slúži ako praktická prístavba (vhodná na odkladanie vecí), z druhej chodby sa vchádza priamo do kuchyne a do samostatnej kúpeľne so sprchou a WC, čo výrazne zvyšuje komfort užívania.

Poschodie: Nočná časť pozostáva z dvoch samostatných spacích miestností, ktoré poskytujú dostatok súkromia pre rodinu alebo hostí.

□ *Pozemok a okolie:*

Osobné vlastníctvo: Celková výmera pozemku vrátane zastavanej plochy je 294 m². Pozemok je v osobnom vlastníctve, čo zaručuje bezproblémovú držbu a investíciu.

Lokalita: Osikovo je známe svojou tichou atmosférou a krásnym výhľadom na okolitú prírodu, pričom zostávate na skok od mesta Martin.

Záhrada: Pozemok je ideálny na pestovanie, grilovanie alebo jednoducho ničnerobenie na čerstvom vzduchu.

□ *Hlavné výhody:*

Kompaktná zastavaná plocha s bohatým vnútorným priestorom.

Vlastné WC a sprcha priamo v chatke.

Dve samostatné spálne na poschodí.

Pozemok v osobnom vlastníctve.

Táto chatka je ideálnou voľbou pre niekoho, kto hľadá funkčné rekreačné bývanie bez nutnosti veľkej údržby, ale s plnohodnotným zázemím.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať: □ 0908977855





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Škokor RSc.

0908 977 855

skokor.martin@gmail.com

