



TURČIANSKE
REALITNÉ SLUŽBY S.R.O.



Stavebný pozemok s vlastným potokom vo Vrútkach



95 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Vrútky
Ulica:	Karvaša Bláhovca
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	695 m ²
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre váš nový domov, kde sa ranná káva podáva za zvuku tečúcej vody? Ponúkame vám jedinečnú príležitosť v tesnej blízkosti Martina.

Tento slnečný a rovinatý pozemok o výmere 695 m² spája výhody mestskej dostupnosti s absolútnym pokojom prírody. Je to miesto, ktoré nemusíte pracne pripravovať – je pripravené na vaše plány.

▣ NAJVÄČŠIE BENEFIT NEHNUTEĽNOSTI:

Vlastný potôčik: Preteká priamo okrajom pozemku, čo z neho robí unikát v širšom okolí Martina. Ideálne pre milovníkov záhradnej architektúry alebo prírodného ochladenia v lete.

Kompletné siete: Na pozemku sa už nachádza elektrická prípojka a vlastná studňa. Šetríte čas aj peniaze pri vybavovaní prípojok.

Bezpečie a súkromie: Celý pozemok je kompletne oplotený, čo vám zaručuje okamžitý pocit súkromia.

Praktické zázemie: Staršia maringotka na pozemku posluží ako ideálny sklad náradia alebo suché zázemie počas realizácie vašej stavby.

□ STAVEBNÝ POTENCIÁL (UPI):

Podľa platnej Územnoplánovacej informácie (UPI) mesta Vrútky je pozemok určený na výstavbu rodinného domu.

Možnosť výstavby objektu až do 3 nadzemných podlaží.

Pozemok je pripravený na okamžité projektovanie vášho nového bývania.

□ LOKALITA:

Vrútky ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť a výborné napojenie na Martin aj hlavné dopravné ťahy. Pozemok sa nachádza v pokojnej časti, ktorá je obklopená zeleňou, no stále "na skok" od mesta.

CENA: Informácia u makléra

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Toto miesto treba zažiť osobne!

□ *Váš maklér: Vladimír Škokor*

□ *Mobil: 0908 977 855*

□ *Email: skokor.martin@gmail.com*

□ *Realitná kancelária: Turčianske realitné služby s.r.o.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vladimír Škokor RSc.

0908 977 855

skokor.martin@gmail.com

