



Dom v Tomčanoch v Martine

260 000 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Martin
Obec:	Martin
Ulica:	Tomčany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	100 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²	Stav:	pôvodný stav

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorá nie je len „štyrmi stenami“, ale skutočným domovom s neopakovateľnou atmosférou? V prestížnej mestskej časti Martin – Tomčany pre vás máme výnimočnú ponuku: priestorový, poctivo udržiavaný rodinný dom, ktorý v sebe dokonale spája mestské pohodlie a vidiecky pokoj.

3 DÔVODY, PREČO SI TENTO DOM ZAMILUJETE:

Oáza v záhrade (1 000 m²): Rovinatý, slnečný pozemok s vybudovanou záhradou a ovocnými stromami. Je to miesto, kde ráno pijete kávu v absolútnom tichu a večer grilujete s priateľmi. Hoci je na papieri 800 m², reálne k vášmu súkromiu slúži veľkorysých 1 000 m².

Dva domy v jednom: Hlavný dom s úžitkovou plochou 300 m² ponúka dve identické poschodia. Ideálne riešenie pre dvojgeneračné bývanie alebo šikovné prepojenie domova s podnikaním.

Bonus, ktorý inde nenájdete: Samostatná letná kuchyňa s altánkom a vlastnou kúpeľňou! Čerešničkou na torte je jej podzemná časť – priestor ako stvorený na štýlovú vinnú pivnicu pre vašu archívnu zbierku.

□ DISPOZÍCIA A TECHNICKÉ PARAMETRE:

Dom je vo výbornom, poctivo udržiavanom technickom stave a napojený na všetky inžinierske siete.

Suterén (Pánske kráľovstvo): 5 samostatných miestností vrátane garáže, krbovej miestnosti na zimné večery a technického zázemia (kotolňa na plyn aj tuhé palivo). Bonusom je kompletne vybudovaná kúpeľňa s toaletou priamo v pivnici.

1. & 2. Nadzemné podlažie: Dve samostatné, identické bytové jednotky. Každá disponuje obývačkou, spálňou, kuchyňou, kúpeľňou a špajzou.

Letná rezidencia: Samostatný objekt s altánkom chráneným fóliou – využiteľný aj počas chladnejších dní vďaka plynovému vykurovaniu (gamatky).

□ LOKALITA TOMČANY – TO NAJLEPŠIE Z MARTINA

Bývate priamo v Martine, no máte pocit, že ste na dovolenke. Tomčany sú synonymom pre tiché a bezpečné bývanie s bleskovým napojením na kompletnú infraštruktúru mesta.

CENA: dohodou

Názor makléra: "Tento dom má neskutočný potenciál. Či už hľadáte priestor pre veľkú rodinu, alebo chcete modernizovať a vytvoriť luxusnú rezidenciu v najlepšej časti Martina, Tomčany sú tou správnou adresou. Pomer ceny, rozlohy a lokality je tu skutočne výnimočný."

Nečakajte, kým vás niekto predbehne. Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

△ Poznámka: Použitá fotografia v inzeráte je ilustračná a slúži na zobrazenie potenciálu a charakteru nehnuteľnosti.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Vladimír Škokor RSc.

Telefón :

0908 977 855

E-mail:

skokor.martin@gmail.com

