



TURČIANSKE
REALITNÉ SLUŽBY S.R.O.



Krásny romantický dom v lone Oravskej prírody



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Dolný Kubín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	500 m ²	Rok výstavby:	2026
Úžitková plocha:	144 m ²	Rok kolaudácie:	2026
Zastavaná plocha:	112 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Podlahová plocha:	144 m ²	Počet terás:	2
Skladová plocha:	5 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ahojte ☺ pripravujeme pre vás krásnu novostavbu, v ktorej si vytvoríte svoj nový domov plný smiechu, pohody a spoločných spomienok.

Velkou výhodou je, že si dizajn domu môžete prispôbiť podľa seba a svojho štýlu, aby ste sa tu cítili naozaj doma.

Dom sa nachádza na pozemku o výmere 500 m² so vstupom z južnej strany, čo zabezpečuje dostatok svetla počas celého dňa.

Po vstupe vás privíta príjemná chodba s miestom na odkladanie topánok a kabátov. Hneď na prízemí sa nachádza kúpeľňa s WC, technická miestnosť a praktická izba, ktorá môže slúžiť ako pracovňa, hostovská izba alebo izba pre rodičov.

Mnohých poteší veľká kuchyňa prepojená s obývačkou, ktorá tvorí srdce domu a ponúka priamy výstup na terasu, kde môžete tráviť letné dni a večery s rodinou či priateľmi.

Útulným schodiskom sa dostanete na horné poschodie, kde sa nachádzajú 3 izby, kúpeľňa s dvomi umývadlami a samostatné WC. Veľkým benefitom domu je teda pohodlie v podobe dvoch kúpeľní a dvoch WC, čo ocení každá rodina.

Samozrejmosťou je podlahové kúrenie v celom dome, ktoré prináša príjemné teplo a komfort bývania.

Dom pôsobí vzdušne, svetlo a veľmi príjemne.

Obrovskou výhodou je aj blízkosť lesa, kde si môžete ísť každý deň vyčistiť hlavu, prejsť sa, športovať alebo si jednoducho doplniť energiu po náročnom dni.

Ak hľadáte miesto, kde sa dom mení na skutočný domov, toto môže byť práve ono.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať pre viac informácií.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Štefania Gregáňová

Telefón :

E-mail:

trssro@gmail.com

