



▣ BÝVANIE S PRIESTOROM A DUŠOU – DOM V OBCI HÁJ (1134 m²) ▣



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turčianske Teplice
Ulica:	Háj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	600 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	250 m ²
Plocha pozemku:	1134 m ²	Stav:	čiastočne prerobený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte domov, kde sa nebudete tlačiť a ktorý ponúka nekonečné možnosti? Ponúkame na predaj unikátny rodinný dom v obci Háj (budova bývalej školy), ktorý prekvapí svojou rozlohou, otvorenou dispozíciou a krásnym pozemkom.

▣ ČO VÁS V TOMTO DOME ČAKÁ? ▣

▣ **TEPELNÝ KOMFORT:** V celom dome je moderné plynové podlahové kúrenie. Atmosféru domova dotvára štýlový krb v obývačke, ideálny na zimné večery.

▣ **PRIESTOR BEZ HRANÍC:** Zastavaná plocha domu je úctyhodných 228 m². Interiér je riešený moderne a otvorene – obývačka plynule prechádza do jedálne, odkiaľ vyjdete priamo na prekrytú terasu.

▣ DISPOZÍCIA PRE RODINU:

3 samostatné spálne pre súkromie každého člena.

Kuchyňa so samostatnou špajzou.

Kúpeľňa a samostatné WC.

Dlhá chodba s priamym výstupom na dvor.

Dom je čiastočne podpivničený (pivnica pod kuchyňou).

BONUSY, KTORÉ SI ZAMILUJETE:

SAMOSTATNÁ GARZÓNKA: Súčasťou vedľajších stavieb je plne funkčná malá garzónka - ideálna pre hostí, staršie dieťa alebo ako kancelária.

DIELNE: Priestory pre kutilov alebo podnikanie.

DRUHÁ TERASA: Pod hlavnou terasou sa nachádza ďalšia upravená a prekrytá terasa, stvorená na letný relax v chládku.

POVALA: Vysoká povala ponúka potenciál na dobudovanie ďalších obytných miestností.

POZEMOK: *Nádherne upravená a oplotená záhrada s celkovou výmerou 1134 m² poskytuje dostatok súkromia a priestoru na vyžitie.*

Lokalita: *Obec Háj*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Vladimír Škokor RSc.

Telefón :

0908 977 855

E-mail:

skokor.martin@gmail.com

