



Pozemok Horná Štubňa



30 000 €

| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Žilinský kraj |
| Okres: | Turčianske Teplice |
| Obec: | Horná Štubňa |
| Ulica: | Horná Štubňa |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Záhrada |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------|---------|-----------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Plocha pozemku: | 1104 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj atraktívny pozemok v obci Horná Štubňa, ktorý spája výhody súkromia, krásneho prostredia a výbornej pripravenosti na výstavbu.

Kľúčové vlastnosti pozemku:

Výmera: 1104 m²

Inžinierske siete: Elektrina a voda sa nachádzajú priamo na hranici pozemku.

Terén: Pozemok je mierne svahovitý, čo zabezpečuje skvelé odvodnenie a výhľad. V strednej časti sa nachádza rovinatá plošina, ideálna ako prirodzené stavebné miesto pre váš dom alebo chatu.

Bezpečnosť a hranice: Celý pozemok je kompletne oplotený, čo vám ušetrí nemalé počiatkové náklady.

Prístup: K pozemku vedie stabilná spevnená prístupová cesta, zabezpečujúca bezproblémový prístup aj pre stavebnú techniku.

Lokalita:

Horná Štubňa je vyhľadávaná lokalita v tesnej blízkosti Turčianskych Teplíc (cca 5 min. autom). Obec je obklopená prírodou, čo z nej robí perfektné miesto pre trvalé bývanie aj víkendový relax. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť, termálne kúpaliská aj možnosti na turistiku v Kremnických vrchoch.

Hlavné výhody:

- Pozemok je oplotený – okamžitý pocit súkromia.*
- Pripravená plošina na stavbu v strede pozemku.*
- Siete priamo na hranici (voda, elektrina).*
- Bezproblémový prístup po spevnenej ceste.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Vladimír Škokor RSc.
0908 977 855
skokor.martin@gmail.com

